

平成 22 年度先進地視察会実施概要

1) 目的

視察会は、実際にまちづくりの現場を体感することによる先進情報の収集・蓄積と、視察会後のそれぞれの組織における議論に役立てていくことを目的として実施した。

なお、視察先については、両組織の検討テーマ・勉強会のテーマを考慮し、これまでの視察会で実施していない検討テーマである「都市拠点」、「住宅地」を題材として設定した。

2) テーマ

まちの運営組織とその活動

(地権者組織による企業誘致やエリアマネジメント等の活動について)

3) 実施日時

平成 22 年 11 月 11 日 (木) ~ 13 日 (土)

4) 視察地

①みなとみらい 21 地区 (神奈川県横浜市)

◆所在地：神奈川県横浜市

◆総面積：186ha

◆人口：就業人口 19 万人、居住人口 1 万人目標

◆概要：東京に集中した首都機能を分担する最大の受け皿として、業務・商業・国際交流機能が集積されている。鉄道で東京駅から約 30 分、羽田空港から約 20 分のアクセス環境にある。

②三郷インター A 地区

◆所在地：埼玉県三郷市

◆総面積：86.3ha

◆概要：商業・物流・工業機能が集積されている。高速道路の IC に隣接し、つくばエクスプレス等の鉄道駅 (3 つの駅) から 2 キロ程度のアクセス環境にある。鉄道で東京駅から約 40 分のアクセス環境にある。

③越谷レイクタウン

◆所在地：埼玉県越谷市

◆総面積：225.6ha

◆人口：(計画人口約 2 万 2400 人)

◆概要：鉄道新駅を中心とした市の新たな拠点として、住宅地や日本最大級のショッピングモールなど有し、地域の洪水被害を守る調整池を活用した水辺空間と、都市生活空間を融合させたまちづくりが行われている。地区のほぼ中央に駅があり、鉄道で東京駅から約 45 分のアクセス環境にある。

5) 参加者名簿

	区分	氏名
1	普天間飛行場を考える若手の会	おおかわ まさひろ 大川 正彦
2		いさ ぜんいち 伊佐 善一
3		まへ つか 真屋 芳
4		いさ つか 伊佐 芳
5		おおたか たつや 大筒 達也
6		みやま としひろ 宮城 敏彦
7		みやま たけし 宮城 武
8	ねたてのまちベースミーティング	しんざと ひよし 新埜 均
9		なかむら みのる 仲村 満
10		まつがわ ひろしげ 松川 寛重
11	宜野湾市軍用地等地主会	さきま ゆうき 佐喜真 祐輝
12		なかむら 春雄 仲村 春雄
13		いさ たかこ 伊佐 貴子
14	宜野湾市役所 基地政策部 基地跡地対策課	ひら 秀夫 比嘉 秀夫
15		てるや 盛充 照屋 盛充
16	昭和株式会社	ほんま 真 本間 真
17		あめみや ともひろ 雨宮 知宏

6) 視察会行程

日 時		内 容	備 考
1 日目 11/11 (木)	7:00 8:05 10:25 12:00 13:00 13:30 18:00	那覇空港集合 那覇空港出発 羽田空港到着 ↓ ※移動 昼食 (横浜駅) ↓ ※移動 桜木町駅 「横浜みなとみらい 21 地区」 (神奈川県横浜市) ↓ ※移動 大崎駅 宿泊先ホテル到着 夕食	※電車移動 <u>講義 (一般社団法人横浜みなとみらい 21)</u> 担当: 横浜市都市整備局みなとみらい 21 推進課 ※電車移動
2 日目 11/12 (金)	9:00 10:00 12:00 13:00 15:00 18:00	宿泊先ホテル出発 ↓ ※移動 「三郷インターA 地区」 (埼玉県三郷市) ↓ 昼食 ↓ 現地見学 (三郷インターA 地区) ↓ ※移動 「越谷レイクタウン」 (埼玉県越谷市) ↓ ※移動 宿泊先ホテル到着 夕食	※貸し切りバス移動 講義 担当: 区画整理組合 ※貸し切りバス移動 <u>講義・現地見学</u> ※貸し切りバス移動
3 日目 11/13 (土)	9:00 9:30 14:00 15:35 18:20	宿泊先ホテル出発 ↓ ※移動 自由行動 (隅田川水辺空間、浅草) ↓ ※移動 羽田空港到着 羽田空港出発 那覇空港到着 解散	※電車移動 昼食は各自 ※電車移動

7) 視察会の様子

みなとみらい21地区（神奈川県横浜市）

【協定により統一感が確保されている街並み】



【地区全体を紹介した案内板】



【まちの運営組織に関する講義の様子】



【ビル間に設けられたオープンスペース】

【開発前の資源（造船所）を活用した広場】



【歴史的資源（鉄道跡）を活用した海辺の遊歩道】



【遊歩道に沿って整備された緑地空間】

【歴史的資源（レンガ造り倉庫）を活用した商業施設】



三郷地区（埼玉県三郷市）

【まちの運営組織等に関する講義の様子】



【共同利用により誘致された大規模商業施設】



【共同利用により開発された大規模商業施設】



【敷地内に直接乗り入れしている路線バス】



【共同利用により誘致された物流企業】



【商業施設に隣接する住宅ゾーン】



越谷レイクタウン地区（埼玉県越谷市）

【まちの概要についての講義の様子】



【地区の目玉の人工的につくられた広大な水辺】



【水辺空間の魅力を活用している商業施設】



【水辺に隣接している日本最大級の商業施設】



【水辺空間の魅力を活用している歩道空間】



【自転車専用道路と一体的に整備された歩道】



【地区の開発に合わせて新設された鉄道駅】



【視察参加者集合写真】

